

Rua da Creche



À VENDA

Rua da *Creche*

*Vinte apartamentos novos no coração do Barreiro — qualidade de Lisboa,
preços da Margem Sul.*

BARREIRO · MARGEM SUL · 20 MIN DE LISBOA

20 apartamentos · desde €175.000

Qualidade de Lisboa, preços da *Margem Sul*

Um edifício novo de 20 apartamentos entre a Rua da Creche e a Rua José Relvas, no centro histórico do Barreiro.

Arquitetura contemporânea, elevador, ar-condicionado em todas as frações e acabamentos escolhidos ao detalhe — no centro histórico do Barreiro, a passos do comércio e da frente ribeirinha do Tejo, e a 20 minutos de Lisboa.

20	To–T2	R/C+2	€175k
APARTAMENTOS	TIPOLOGIAS	PISOS + ELEVADOR	DESDE

Das ruínas às casas na Margem Sul.

Imagens de conceito (renders): mobiliário, decoração e elementos paisagísticos meramente ilustrativos — prevalece o projeto de execução.



O LUGAR

Barreiro, a outra margem de *Lisboa*

A cerca de 20 minutos de Lisboa pelo Terminal Rodo-Ferro-Fluvial — comboio, ferry e autocarro no mesmo ponto — e com acesso direto às autoestradas A2 e A33. No centro histórico do Barreiro, a poucos passos do comércio, serviços, restauração e da frente ribeirinha do Tejo. Uma cidade com vida própria e preços muito abaixo dos da capital.

20 min

LISBOA · TERMINAL FLUVIAL

A2 · A33

ACESSO ÀS AUTOESTRADAS

Tejo

FRENTE RIBEIRINHA A PÉ

Centro

COMÉRCIO & SERVIÇOS

Tudo por *perto*

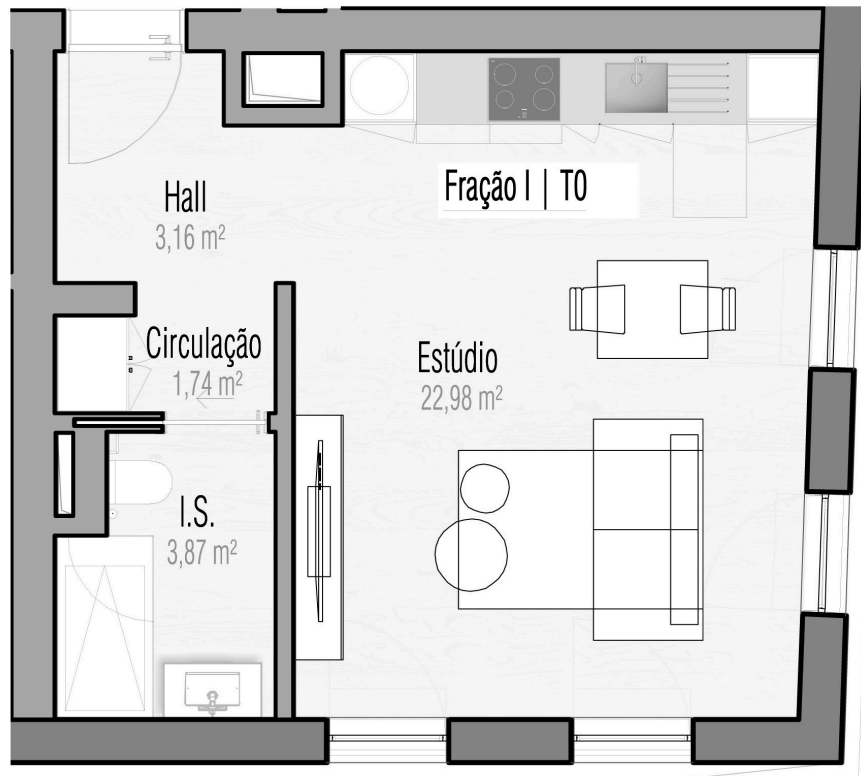
Da porta de casa ao centro de Lisboa sem carro — e o essencial do dia a dia a pé.

A pé COMÉRCIO, RESTAURAÇÃO E SERVIÇOS DO CENTRO HISTÓRICO · FRENTE RIBEIRINHA DO TEJO	Terminal RODO-FERRO-FLUVIAL — COMBOIO, FERRY E AUTOCARRO NO MESMO PONTO	20 min ATÉ LISBOA, PELO RIO OU PELA LINHA	A2 · A33 ACESSO DIRETO DE CARRO A TODA A REGIÃO
---	---	---	---

Morar onde a cidade ainda tem preço de bairro — sem abdicar de Lisboa.

O primeiro *passo*

Estúdios eficientes e luminosos, com cozinha integrada e casa de banho completa — a entrada certa no mercado, pensada ao centímetro.



8	34–39 m ²	€175.000
APARTAMENTOS	ÁREA BRUTA	DESDE

Frações · A · C · H · I · J · K · Q · R

Planta ilustrativa: fração I, piso 1. Todas as plantas no caderno de plantas e em pontifex.fund/rua-da-creche.

Espaço para *respirar*

Um quarto independente, sala ampla com cozinha aberta e roupeiros embutidos — para quem quer mais espaço sem sair do centro.



9	51–63 m ²	€220.000
APARTAMENTOS	ÁREA BRUTA	DESDE

Frações · B · D · F · G · L · N · O · P · S

Planta ilustrativa: fração L, piso 1. As frações P e S incluem terraço privativo.

A casa da *família*

Dois quartos, sala generosa e exterior privativo — do pátio ajardinado no rés-do-chão ao terraço de 45 m² no último piso.



3	85–87 m ²	€340.000
APARTAMENTOS	ÁREA BRUTA	DESDE

Frações · E · M · T

Planta ilustrativa: fração T, piso 2, com terraço de 45,10 m². A fração E inclui pátio ajardinado.

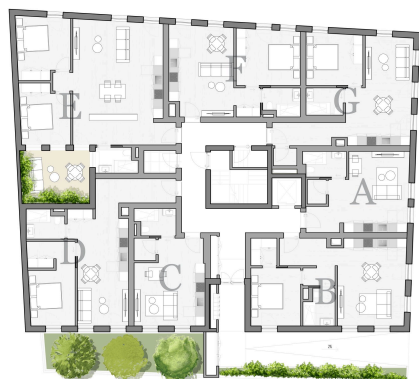


Domingo de manhã, a vinte minutos de Lisboa.

Os vinte apartamentos

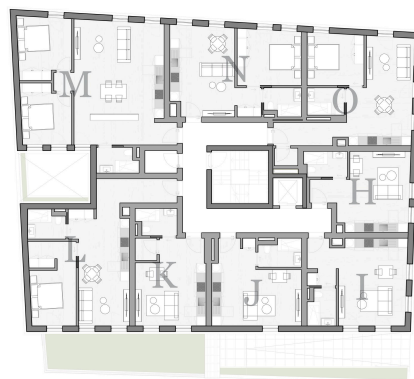
FRAÇÃO	PISO	ORIENTAÇÃO	ÁREA BRUTA (M ²)	EXTERIOR (M ²)	ESTADO	PREÇO
T0 · ESTÚDIOS — DESDE €175.000						
A	R/C	Creche	37,49	—	DISPONÍVEL	€185.000
C	R/C	Tardoz	35,08	—	DISPONÍVEL	€175.000
H	1	Creche	34,39	—	DISPONÍVEL	€175.000
I	1	Tardoz/Creche	39,33	—	DISPONÍVEL	€200.000
J	1	Tardoz	34,93	—	DISPONÍVEL	€180.000
K	1	Tardoz	34,02	—	DISPONÍVEL	€180.000
Q	2	Tardoz/Creche	39,33	—	DISPONÍVEL	€200.000
R	2	Tardoz	34,93	—	DISPONÍVEL	€185.000
T1 · UM QUARTO — DESDE €220.000						
B	R/C	Tardoz/Creche	61,28	—	DISPONÍVEL	€225.000
D	R/C	Tardoz	63,09	—	DISPONÍVEL	€245.000
F	R/C	José Relvas	51,39	—	DISPONÍVEL	€220.000
G	R/C	Creche/J. Relvas	57,64	—	DISPONÍVEL	€225.000
L	1	Tardoz	63,00	—	DISPONÍVEL	€250.000
N	1	José Relvas	51,39	—	DISPONÍVEL	€225.000
O	1	Creche/J. Relvas	57,64	—	DISPONÍVEL	€230.000
P	2	J. Relvas/Creche	62,94	18,02	DISPONÍVEL	€375.000
S	2	Tardoz	53,67	17,78	DISPONÍVEL	€325.000
T2 · DOIS QUARTOS — DESDE €340.000						
E	R/C	José Relvas	86,87	13,88	DISPONÍVEL	€425.000
M	1	José Relvas	86,87	—	DISPONÍVEL	€340.000
T	2	José Relvas	84,84	41,97	DISPONÍVEL	€550.000

Onde fica cada fração



Rés-do-chão

FRAÇÕES A - G



Piso 1

FRAÇÕES H - O



Piso 2

FRAÇÕES P - T

Planta individual de cada fração, com áreas divisão a divisão, no caderno de plantas — em pontifex.fund/rua-da-creche e mediante pedido.

Escolhidos ao detalhe



Interiores

- Pavimento flutuante Swiss Krono Grand Selection, tom carvalho.
- Caixilharia de alumínio Cortizo com vidro duplo; estores exteriores isolados.
- Ar-condicionado Daikin (quente/frio) nas salas e quartos.
- Porta de segurança com fechadura inteligente.



Cozinha

- Bancada e backsplash em Silestone Ethereal Glow.
- Armários lacados a branco com módulos em tom carvalho e fita LED.
- Eletrodomésticos encastrados completos — da placa de indução à máquina de lavar e secar roupa.



Casa de banho

- Cerâmica Revigrés Omni em paredes e pavimento.
- Loças suspensas Sanindusa e divisória de duche em vidro temperado.
- Toalheiro elétrico e água quente por bomba de calor.

Imagens de conceito (renders); o resultado final poderá variar. Vegetação e elementos paisagísticos são ilustrativos. Especificação completa — marcas e referências — no Mapa de Acabamentos, disponível mediante pedido.



06 QUEM CONSTRÓI

Construído por quem *cá vive*

A Pontifex vive e trabalha na Margem Sul — vizinhos, não visitantes. Conhecemos cada rua, cada obra e cada fornecedor da região, e construímos com um único objetivo: casas de qualidade ao preço justo.

Ao lado, na Rua José Relvas, as nossas sete casas venderam antes do primeiro tijolo.

6 anos a viver e a construir na Margem Sul.

5 projetos na região — com as obras da Rua José Relvas já em curso, mesmo ao lado.

I padrão único em todos os projetos: a casa que quereríamos para a nossa própria família.

Um plano simples e transparente

O pagamento acompanha a obra — uma entrada na promessa de compra e venda (CPCV), reforços programados e metade apenas na escritura, com a casa pronta.

15% NO CPCV	15% 6 MESES APÓS CPCV	10% 12 MESES APÓS CPCV	10% 18 MESES APÓS CPCV	50% NA ESCRITURA
----------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------

Os apartamentos são elegíveis para crédito habitação — teremos todo o gosto em pô-lo em contacto com parceiros bancários. A nossa equipa acompanha todo o processo, da reserva à escritura.

Venha ver por *dentro*

Marque uma visita ao local, peça a planta de uma fração ou tire qualquer dúvida — respondemos no próprio dia.

WHATSAPP

+351 918 568 235

A forma mais rápida — resposta no próprio dia.

EMAIL

info@pontifex.fund

Envie a fração que lhe interessa; devolvemos a planta e a disponibilidade.

ONLINE

pontifex.fund/rua-da-creche

Explore cada fração, planta a planta, e registe interesse.



Aponte a câmara para explorar os 20 apartamentos no seu telemóvel.

RUA DA CRECHE · BARREIRO

A sua casa na *Margem Sul*

Vinte apartamentos, desde €175.000, a vinte minutos de Lisboa.

CONTACTO

info@pontifex.fund

+351 918 568 235

WhatsApp disponível

LOCALIZAÇÃO

Rua da Creche 6-8

Barreiro

Margem Sul, Portugal



PONTIFEX

DAS RUÍNAS ÀS CASAS